

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"

municipiul Targu Jiu, str. Frasinetului, nr. FN, jud. Gorj



NR. CAD. 39055		
COORDONATE STEREO 70		
No. Pnt.	N [m]	E [m]
2	397348.943	369396.413
3	397357.625	369464.209
4	397342.981	369464.821
1	397334.272	369396.836

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
	Suprafata	mp	Procent %
L Locuinte unifamiliale, anexe gospodaresti si functiuni complementare	350.00	mp	35 %
IS Institutii si servicii	0.00	mp	0.00 %
SC Spatii comerciale	0.00	mp	0.00 %
ZM Zona mixta	0.00	mp	0.00 %
Sa Agrement	0.00	mp	0.00 %
I Invatamant	0.00	mp	0.00 %
C Cai de comunicare	200.00	mp	20 %
din care			
platforme carosabile	100.00	mp	10 %
platforme pietonale	100.00	mp	10 %
SP Spatii verzi	450.00	mp	45 %
GC Gospodarie comunala	0.00	mp	0.00 %
SUPRAFATA STUDIATA	1000.00	mp	100.00 %
P.O.T. propus			35 %
C.U.T. propus			1.05

SITUATIA PROPUSA -REGLEMENTARI URBANISTICE-

LEGENDA:
ELEMENTE AMPLASAMENT:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE / PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE / PROPUSE
- ACCESSE AUTO PE PARCELA / AMPLASAMENT
- ACCESSE CAROSABILE PE PARCELA / AMPLASAMENT
- SPATII VERZI PUBLICE / PRIVATE

REGIM DE INALTIME:
P, P+1E, P+2E

FUNCTIUNI:

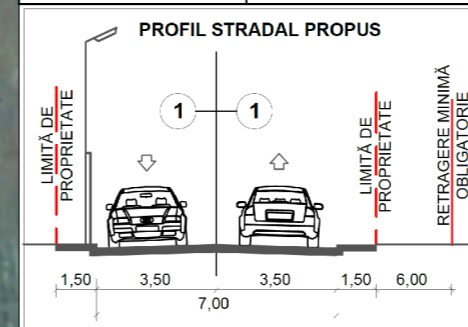
- FUNCTIUNI REZIDENTIALE - LOCUINTE IND. SI FUNCTIUNI IN COMPLEMENTARE
- VECINATATII - LOCUINTE INDIVIDUALE

RETRAGERI CONSTRUCII MINIME OBLIGATORII:

- 6m - DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA DE VEST (STR. FRASINETULUI)
- 1m - DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA DE NORD (DRUM DE ACCES SECUNDAR)
- 1m - DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA DE SUD
- 1M - DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA DE EST

RETELE TEHNICO EDILITARE:

- RETEA DE ELECTRICITATE
- RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE GAZE NATURALE



NOTA:
1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectiei muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL

Verificator	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:
Expert				DATA:

icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com	Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar: OPRISOR NICOLETA municipiul Targu Jiu, str. Zambilelor, bl.12, sc.1, et.2, ap.22, jud. Gorj	Proiect numarul: 12/2024
	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA" municipiul Targu Jiu, str. Frasinetului, nr. FN, jud. Gorj		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/1000	Titlu proiect:	Faza : PUZ
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			Titlu planse: PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECINATATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	Plansa nr.: A03
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2024		
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL				